

UH/12.11.09/K-III/JRP/IT-arz/0345/12.11.2009

**BURMISTRZ**  
**CZECHOWICE-DZIEDZICE**  
43-502 Czechowice-Dziedzice  
Plac Jana Pawła II 1  
-5-

Nr UA.7331-22-56/09

Czechowice – Dziedzice, dnia 04 listopada 2009r.

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z dalszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny CIOŚ reprezentującej Firmę Inżynierską ALL-PRO Sp. z o.o. w Bielsku – Białej przy ul. Komorowickiej 72 działającej z upoważnienia Inwestora Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE

### **U S T A L A M**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

**Budowa sieci kanalizacyjnej w południowej części miasta Czechowice – Dziedzice wraz z ulicą Dębową – podzadanie 2.2, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice” rejon – południowa część miasta oraz rejon ul. Dębowej na działkach nr:**

1-2168/99, 1-2168/101, 1-2168/80, 1-2168/78, 1-2168/86, 1-2168/82, 1-2168/94, 1-2168/92,  
1-2199/38, 1-2199/39, 1-2199/22, 1-2199/28, 1-2199/9, 1-2199/27, 1-2199/10, 1-5293, 1-4591/3,  
1-4580/6, 1-3188/117, 1-3188/163, 1-3188/164, 1-3188/51, 1-3188/76, 1-3215/68, 1-3215/6,  
1-3299/3, 1-2168/103, 1-2167/8, 1-4597/10, 1-2179/14, 1-4591/2, 1-2214/1, 1-2256/4, 1-2256/3,  
1-4609, 1-4610, 1-478/1, 1-481/10, 1-4606, 1-485/1, 1-4604/1, 1-516/2, 1-3204/8, 1-511/1, 1-3205/6,  
1-4613, 1-4614, 1-4548, 1-4565, 1-4564, 1-763/5, 1-3359/25, 1-3281/13, 1-3281/14, 1-3281/16,  
1-3281/17, 1-3281/15, 1-3215/8, 1-3300/2, 1-3215/5, 1-2206/63, 1-2206/64, 1-2145/45, 1-2145/46,  
1-2145/54, 1-2145/56, 1-2145/58, 1-2145/60, 1-2145/62, 1-2145/63, 1-2145/64, 1-2145/67,  
1-2164/30, 1-2164/32, 1-2150/60, 1-2149/15, 1-3190/8, 1-3190/6, 1-3190/11, 1-3190/14, 1-3190/12,  
1-2151/8, 1-2152/25, 1-2157/85, 1-2157/47, 1-2157/86, 1-2157/87, 1-3185/14, 1-3188/103,  
1-3188/62, 1-3188/70, 1-3188/73, 1-3188/147, 1-3229, 1-4577/10, 1-3227/1, 1-2149/6, 1-3281/18,  
1-3281/19, 1-3359/45, 1-4618/1, 1-400/3, 1-389/1, 1-390, 1-382/2, 1-385/1, 1-383/4, 1-400/2,  
1-400/5, 1-2168/70, 1-3636/100, 1-3230, 1-2199/35, 1-4577/14, 1-386/1, 1-3190/19, 1-3190/13,  
1-3189/21, 1-3189/27, 1-2158/32, 1-4909, 1-4580/5, 1-4577/9, 1-3215/1, 1-4713/8, 1-3188/63,  
1-2179/29, 1-2142/5, 1-4603/1, 1-2179/25, 1-2142/7, 1-2179/28, 1-520/3, 1-524/9, 1-4551/2, 1-4563/7,  
1-3359/24, 1-3359/25, 1-3281/13, 1-3359/26, 1-3281/15, 1-4576/1, 1-2157/54, 1-3185/15, 1-4713/13,  
1-4713/15, 1-3188/71, 1-3188/113, 1-331-3359/45, 1-4909, 1-4687/7, 1-4687/10, 1-4580/4, 1-3278/23,  
1-4558/4, 1-4533/11, 1-3281/4, 1-3359/52, 1-3278/29, 1-3189/28, 1-4771/3, 1-2199/3, 1-2179/15,  
1-2179/16, 1-2168/111, 1-2168/110, 1-2168/62, 1-2168/105, 1-2168/106, 1-2168/5, 1-2168/7,  
1-2168/97, 1-2168/84, 1-2168/88, 1-2168/91, 1-2168/46, 1-2168/37, 1-2168/43, 1-2168/119,  
1-2168/79, 1-2168/81, 1-2168/83, 1-2168/85, 1-2168/87, 1-2168/89, 1-2168/77, 1-2168/93, 1-2168/96,  
1-2168/109, 1-2168/117, 1-2168/90, 1-2168/91, 1-2168/26, 1-2168/116, 1-2168/75, 1-2168/76, 1-2168/72,



1-2168/71,1-2168/95,1-2168/98,1-2168/112,1-2168/8,1-2168/45,1-2168/11,1-2168/61,1-2168/17,  
 1-2168/108,1-2168/42,1-2168/41,1-2168/18,1-2168/19,1-2168/40,1-2168/39,1-2168/60,1-2168/114,  
 1-2168/115,1-2168/113,1-2199/37,1-2199/21,1-2199/40,1-2199/41,1-2199/23,1-2199/24,1-2199/26,  
 1-2199/2,1-2228/49,1-2228/47,1-2228/27,1-2228/19,1-2228/26,1-2228/20,1-2228/38,1-2228/45,  
 1-2228/23,1-2228/34,1-2228/37,1-2228/24,1-2228/35,1-2228/33,1-2228/6,1-2228/21,1-2228/22,  
 1-2228/9,1-2228/14,1-2228/12,1-2228/36,1-2228/7,1-2199/9,1-2199/10,1-2199/29,1-2199/25,  
 1-2199/8,1-2199/30,1-2199/31,1-2199/7,1-2199/32,1-2199/6,1-2199/15,1-2199/12,1-2199/5,  
 1-2199/4,1-2199/11,1-2199/17,1-2199/16,1-2199/13,1-2199/14,1-2206/52,1-2206/53,1-2206/51,  
 1-2206/61,1-2206/59,1-2206/54,1-2206/55,1-2206/58,1-2206/56,1-2206/62,1-2206/60,1-2206/49,  
 1-2206/50,1-2206/57,1-2206/69,1-2206/48,1-2206/47,1-2206/82,1-2206/45,1-2206/44,1-2206/47,  
 1-2206/43,1-2206/46,1-2206/47,1-2206/34,1-2206/65,1-2145/41,1-2145/42,1-2145/43,1-2145/44,  
 1-2145/47,1-2145/49,1-2145/48,1-2145/51,1-2145/50,1-2145/83,1-2145/53,1-2145/52,1-2145/27,  
 1-2145/29,1-2145/73,1-2145/80,1-2145/78,1-2145/77,1-2145/57,1-2145/61,1-2145/81,1-2145/63,  
 1-2145/34,1-2145/33,1-2147/12,1-2147/11,1-2145/65,1-2145/82,1-2147/10,1-2147/9,1-2145/85,  
 1-2145/84,1-2145/68,1-2145/69,1-2147/8,1-2147/7,1-2164/4,1-2164/31,1-2164/18,1-2164/33,  
 1-2164/17,1-2164/6,1-2164/26,1-2164/28,1-2164/16,1-2164/5,1-2164/37,1-2164/40,1-2164/38,  
 1-2164/39,1-2164/21,1-2164/20,1-2164/44,1-2164/45,1-2164/46,1-2164/43,1-2164/34,1-2164/41,  
 1-2164/15,1-2164/9,1-2164/14,1-2158/61,1-2158/41,1-2158/40,1-2158/64,1-2158/67,1-2158/65,  
 1-2158/66,1-2158/67,1-2158/63,1-2158/59,1-2158/58,1-2158/42,1-2158/43,1-2158/57,1-2158/72,  
 1-2158/47,1-2158/44,1-2158/70,1-2158/46,1-2158/53,1-2158/52,1-2158/54,1-2158/71,1-2158/48,  
 1-2158/49,1-2158/33,1-2158/34,1-2158/50,1-2158/51,1-2158/28,1-2158/37,1-2158/74,1-2158/38,  
 1-2158/73,1-2158/21,1-2158/20,1-2158/19,1-2158/22,1-2158/31,1-2158/30,1-2150/19,1-2150/18,  
 1-2149/3,1-2150/74,1-2150/7,1-2149/2,1-2150/29,1-2150/28,1-2150/27,1-2150/26,1-2150/25,  
 1-2150/24,1-2150/21,1-2150/42,1-2150/43,1-2149/17,1-2150/44,1-2150/45,1-2150/58,1-2149/11,  
 1-2150/31,1-2150/33,1-2150/55,1-2150/54,1-2150/39,1-2150/40,1-2150/48,1-2150/49,1-2150/38,  
 1-2150/35,1-2150/37,1-2150/36,1-2150/46,1-2149/8,1-2149/13,1-2145/37,1-2145/35,1-2145/36,  
 1-3189/8,1-3189/4,1-3189/20,1-3189/15,1-3189/14,1-3189/13,1-3189/19,1-5288,1-5287,1-5296,  
 1-5289,1-5290,1-4580/7,1-5293,1-4580/8,1-3219/34,1-3219/33,1-3219/35,1-3219/19,1-3219/20,  
 1-3219/32,1-3219/31,1-3188/116,1-3188/108,1-3188/143,1-3188/144,1-3188/114,1-3188/47,  
 1-3188/162,1-3188/165,1-3188/49,1-3188/161,1-3188/160,1-3188/172,1-3188/48,1-3188/91,  
 1-3188/139,1-3188/137,1-3188/138,1-3188/172,1-3188/90,1-3188/141,1-3188/140,1-3188/142,  
 1-3188/167,1-3188/166,1-3188/83,1-3188/84,1-3188/87,1-3188/85,1-3188/86,1-3188/77,1-3188/78,  
 1-3188/130,1-3188/131,1-3188/125,1-3188/150,1-3215/1,1-3215/7,1-3215/12,1-3215/13,1-3215/68,  
 1-3218/5,1-3218/7,1-3218/8,1-3218/6,1-3218/9,1-3218/6,1-2164/3,1-5297/1,1-5300,1-5298,1-5301,  
 1-2166/12,1-5299,1-2213/2,1-2231/4,1-2231/7,1-2231/8,1-2231/9,1-2231/6,1-2231/12,1-2168/104,  
 1-2168/6,1-2238/1,1-2203/1,1-5286,1-2142/5,1-2142/9,1-2142/10,1-2170/3,1-2170/4,1-2170/2,1-353,  
 1-354,1-350/6,1-350/5,1-350/13,1-350/8,1-350/10,1-5207,1-342/1,1-344,1-345,1-365,1-5204,  
 1-361/2,1-5201,1-5200,1-5199,1-430/2,1-424,1-423,1-421/3,1-5196,1-425/1,1-430/1,1-5197,1-478/5,  
 1-478/4,1-481/6,1-481/7,1-481/9,1-481/13,1-2142/12,1-5191,1-485/3,1-485/4,1-511/1,1-525/6,  
 1-3204/4,1-3205/3,1-5174,1-3205/7,1-525/5,1-524/14,1-5173,1-524/13,1-5173,1-5172,1-536/20,  
 1-469/2,1-469/1,1-5193,1-429/3,1-463/2,1-463/1,1-5190,1-5430,1-481/3,1-481/14,1-484,1-5189,  
 1-461/1,1-461/2,1-461/4,1-461/5,1-545/6,1-5188,1-492/2,1-493/2,1-544/5,1-545/5,1-544/6,1-545/2,  
 1-545/4,1-458/1,1-446/4,1-450/8,1-544/7,1-545/3,1-544/3,1-516/5,1-558,1-559,1-5185,1-544/2,  
 1-564/2,1-567/2,1-5186,1-889/2,1-449,1-450/3,1-450/4,1-450/3,1-889/8,1-889/15,1-889/21,1-889/20,  
 1-889/14,1-889/7,1-889/9,1-889/5,1-889/6,1-889/13,1-889/19,1-889/18,1-889/12,1-889/4,1-889/11,  
 1-889/17,1-889/16,1-890,1-889/10,1-889/3,1-823/2,1-815/2,1-636,1-789/66,1-681/13,1-789/65,  
 1-789/67,1-789/68,1-681/11,1-680/20,1-789/69,1-789/70,1-789/20,1-789/70,1-789/88,1-789/19,  
 1-789/18,1-789/70,1-789/64,1-789/80,1-789/93,1-789/94,1-789/49,1-789/51,1-789/82,1-789/81,  
 1-789/78,1-789/73,1-789/91,1-789/74,1-789/76,1-680/18,1-689/1,1-690/4,1-691/3,1-690/5,  
 1-693/4,1-690/3,1-770/3,1-789/30,1-789/84,1-789/84,1-789/31,1-789/99,1-789/85,1-789/83,  
 1-789/185,1-789/98,1-789/95,1-775/11,1-775/7,1-775/6,1-775/9,1-775/14,1-3359/24,  
 1-3281/14,1-3281/16,1-3359/26,1-3281/17,1-3337/2,1-3337/3,1-2150/14,1-2150/20,1-2150/51,  
 1-2150/50,1-2150/53,1-2150/52,1-2150/61,1-2150/62,1-2150/63,1-2150/64,1-2150/65,  
 1-2150/66,1-2150/67,1-2150/71,1-2150/72,1-2150/73,1-2151/11,1-2151/10,1-2151/1,1-2151/3  
 1-2152/20,1-2152/14,1-2152/13,1-2152/18,1-2152/19,1-2152/21,1-2157/29,1-2157/25,



1- 2157/31,1-2157/26,1-2157/45,1-2157/30,1-2157/28,1-2157/96,1-2157/91,1-2157/27,  
1-2157/53,1-2165/4,1-2157/50,1-2157/93,1-2157/73,1-2157/69,1-2165/3,1-2157/71,1-2157/73,  
1-2157/42,1-2157/40,1-2157/44,1-2157/21,1-2157/66,1-2157/34,1-2157/84,1-2157/89,  
1-2157/35,1-2157/56,1-2157/63,1-2157/55,1-2165/3,1-2149/14,1-2166/16,1-2166/14,  
1-2166/17,1-2166/18,1-3185/8,1-3185/11,1-3185/12,1-3185/22,1-3185/21,1-3185/16,  
1-3185/20,1-3178/2,1-3178/3,1-3175/2,1-2166/13,1-3188/64,1-3188/146,1-3188/145,  
1-3188/168,1-3188/132,1-3188/133,1-3188/134,1-3188/135,1-3188/26,1-3188/25,1-3188/96,  
1-3188/111,1-3188/103,1-3188/97,1-3188/112,1-3188/65,1-3188/66,1-3188/100,1-3219/29,1-  
3188/176,1-3188/6,1-3188/101,1-3188/67,1-3188/155,1-3188/156,1-3188/68,1-3188/69,1-3188/105,  
1-3188/73,1-3188/169,1-3188/17,1-5302,1-3219/23,1-3219/30,1-3219/22,1-3219/28,1-3219/26,  
1-3219/27,1-2149/10,1-3181/2,1-3181/3,1-3187/4,1-3187/3,1-3187/5,1-3281/18,1-3281/19,1-2151/2,  
1-2157/9,1-520/7,1-562/1,1-2164/36,1-2199/42,1-2237,1-688/4,1-4800,1-3188/162,1-430/4,1-419/1,  
1-416/12,1-403,1-402,1-5198,1-416/2,1-396/7,1-397/2,1-5202,1-394,1-396/3,1-4608/1,1-1055/5,  
1-1055/3,1-1053/3,1-1053/4,1-1056/6,1-1056/7,1-416/1,1-1050/5,1-1050/6,1-1046/1,1-1050/8,  
1-1050/4,1-1050/12,1-1050/11,1-1050/10,1-1050/9,1-1050/4,1-1046/2,1-4642/2,1-4642/1,1-1053/4,  
1-4642/9,1-4642/8,1-976/4,1-5208,1-971/1,1-5205,1-5218,1-5220,1-5219,1-416/10,1-416/7,1-416/4,  
1-5195,1-5194,1-347,1-2168/69,1-2150/8,1-2150/68,1-1050/1,1-2152/22,1-2152/23,1-2152/24,  
1-2151/5,1-2151/6,1-2151/7,1-2157/97,1-3281/12,1-3205/8,1-3205/9,1-3205/4,1-5212,1-5206,  
1-5201,1-974/4,1-564/1,1-3636/101,1-3636/94,1-3636/102,1-3636/102,1-3636/95,1-3636/107,  
1-3636/104,1-3636/105,1-3636/106,1-3636/103,1-3636/96,1-3636/97,1-3636/98,1-3637/19,1-3636/99  
1-2199/36

1. Rodzaj inwestycji.

1. Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zakres inwestycji :

- kanały grawitacyjne o długości ok. 23 500 mb,
- przekroje Dn 150 ÷ 250 mm .
- rurociągi tłoczne o długości ok. 2 300 mb
- przekroje: Dz 90-160 mm,
- pompownie sieciowe 7 – 8 sztuk.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
wynikające z przepisów odrębnych , a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się :

- przebieg trasy sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic  
oraz po terenie działek przyległych,
  - kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości ok. 23 500 mb,
  - przekroje 150 – 250 mm
  - rurociągi tłoczne o długości ok. 2 300 mb
  - przekroje Dz 90 – 160 mm,
  - pompownie sieciowe: 7 – 8 sztuk
2. Zachować warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.  
U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm. ).
3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
4. Lokalizację budowy kanalizacji wraz z pompownią uzgodnić z użytkownikami sieci  
i urządzeń nadziemnych, podziemnych - klauzula ZUD.
5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz  
dóbr kultury współczesnej.

1. Dla w/w inwestycji Inwestor uzyskał ostateczną decyzję



Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/ tj z dnia 20 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

2. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie i uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.
2. Należy zastosować się do opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej Nr ZDP 7331.11/435/38/09 z dnia 03.11.2009r. a mianowicie:
  - a/ kanalizację należy projektować poza pasem drogowym dróg powiatowych nr: 4116S ul. Legionów, 4446S ul. Lipowska, 4444S ul. Bestwińska, 4428S ul. Mazańcowicka, 4440S ul. Mazańcowicka, 4428S ul. Ligocka, 4450S ul. Kopernika, 4449S ul. Łukaszewicza,
  - b/ w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się lokalizowanie przedmiotowej kanalizacji w pasie drogowym w/w ulic co wymaga wcześniejszego uzgodnienia z tut. Zarządem Dróg,
  - c/ dopuszcza się przejścia poprzeczne metodą przecisku, jednakże komory przewiertowe należy projektować poza pasem drogowym.
3. Zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Śląskiego Nr 1936/2009 z dnia 20.10.2009r. należy zachować następujące warunki:
  - przyjąć rozwiązania projektowe realizowanej inwestycji opracowanych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – administratora cieku Świerkówka,
  - uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przejście projektowaną siecią przez ciek Korzeniec na podstawie operatu wodno-prawnego zaakceptowanego przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach administratora cieku.
  - należy przyjąć rozwiązania projektowe, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących ciągów drenarskich, administrowanych przez spółkę wodną Czechowicach – Dziedzicach; w przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich, dokonanie ich naprawy nastąpi na koszt inwestora; należy dokonać zgłoszenia zakresu i terminu wykonywania prac we właściwej miejscowo spółce wodnej.

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie :



- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 173 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72 i 72a rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2004r.Nr 257, poz.2573 ze zm), Inwestor dołączył do wniosku (o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej decyzji) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOS- 24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice”. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano art. 53 ust. 4 pkt 8 – tj. odstąpiono od uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ obwieszczeniem z dnia 23 września 2009 r. Nr UA.7331-22-56/09 wszczął postępowanie administracyjne. Obwieszczenie to zostało doręczone na piśmie właścicielom parcel inwestycyjnych oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu. W odpowiedzi na w/w obwieszczenie do tut. Urzędu przybyły zainteresowane strony celem zapoznania się z dokumentacją. Po zapoznaniu się z trasą kanalizacji wniesiono uwagi i zastrzeżenia, które zostały uwzględnione przez inwestora i projektanta.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 w/w ustawy przed wydaniem wymagała uzgodnienia z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych oraz z właściwymi zarządcami dróg a mianowicie zarządem Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej oraz z Wydziałem Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Marszałek Województwa Śląskiego postanowieniem Nr 1936/2009 z dnia 30.10.2009r., Zarząd Dróg Powiatowych opinią z dnia 03.11.2009r. ZDP 7331.11/435/38/09 z dnia 03.11.2009r. oraz Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu opinią z dnia 27.10.2009r. uzgodnili przedstawiony projekt decyzji.

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę. Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;



2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego zgodnie z art.32, 33, i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane".

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł (zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. a, załącznik część i ust. 8 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. z 2006 nr 225, poz. 1635 ze zm.) Dokonano wpłaty w wysokości 107 zł, na konto tut. Urzędu nr 68-1020 1390 0000 6802 0024 9680 w dniu 25.08.2009r

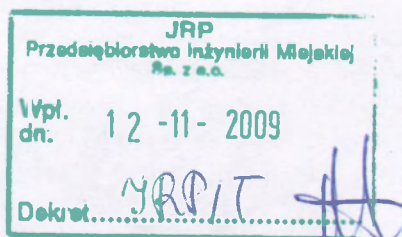
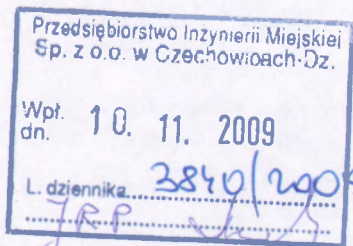


**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
 Marian Blachut

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE - Inwestor
2. k/ew.
- Do wiadomości:
3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46; 40-037 Katowice
4. Pani Joanna CIOŚ przedstawiciel Firmy Inżynierskiej „ALL - PRO” Sp. z o.o. ul. Komorowicka 72; 43-300 BIELSKO – BIAŁA – pełnomocnik Inwestora.
5. Właściciele nieruchomości wg wykazu stanowiącego załącznik do wniosku przez które przebiega projektowana inwestycja.

Projekt decyzji opracowała:  
 Mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL  
 Upr. w specjalności architektonicznej  
 bez ograniczeń upr. nr 173/98  
 nr wpisu do IZBY SL-0455  
 Opr. J. Wojtowicz



*[Handwritten signature]*